

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 10 " августа 2026 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 21а
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на 10 августа 2026 года
осенний осмотр на _____ 2026 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Суслин С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>председатель СД</u> (должность)	<u>Стрибиз Е.Г.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2004

Срок службы здания _____

Материал стен кирпичные, железобетонные плиты

Вид и тип фундамента железобетонный ленточный

Вид и тип кровли совмещенная мягкая

Число этажей 10

Количество подъездов 2

Количество квартир 80

Количество лифтов 2 шт.

Общая площадь дома 7 136,60 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 4 611,00 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 4

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 523,40 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки и к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	620	рулонное	Удовл.				
	свесы	пог.м	X						
	желоба	пог.м	X						
	защитные ограждения	пог. м	140	парапет	Удовл				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	Металл. оголовки	Удовл.				
	наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X							
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	140	ж/б плиты, кирпич	Удовл				
	отмостка	кв. м	102	асфальт	Удовл				
	приямки	шт.	2	ж/б блок, кирпич,	Удовл				
	крыльца	шт.	2	ж/б ступ, кирпич,	Удовл				
Наружные стены	кв. м	4307,6	ж/б панели,	удовл					

			кирпич облицовочн ый				
Колонны и столбы		X					
Фасад	кв. м	4307,6	Кирпич облицовочн ый	удовл			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	178	ж/б	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	831,4	ж/б	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	2	Плиты ж/б, кирпич	Удовл.			
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	253,9	ж/б	Удовл			
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	60/12	Дер./мет	Удовл	Окраска дверей лоджий	18шт	
оконные заполнения	шт.	18	ПВХ	Удовл			
подвальные окна	шт.	46	продухи	Удовл			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	Металл.	Удовл			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	8043,5	Плиты ж/б	Удовл			
подвальные	кв. м	804,4	Плиты ж/б	Удовл			
чердачные	кв. м	X					
Внутренние стены	кв. м	1826,3	ж/б панели, кирпич	Удовл.			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
Лестницы	кв. м	253,9	ж/б	Удовл.			
Остекление в МОП	кв. м	98,4	Стекло, поликарбон.	Удовл.			
Мусоропроводы (не используется)	шт.	2	Мет. т/провод	Удовл			

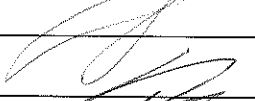
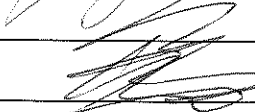


	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	металл	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	112	ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	80	Мет.				
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.							
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	40	Конвекторы, регистры	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	218	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1020	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл	Замена задвижек и	1шт	
	прочая запорная арматура	шт.	136	латунь	Удовл			
	тепловые пункты (тепловой	шт.	1		Удовл.	Замена	2шт	

	узел)					термоме тра		
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	218	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	176	Сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	420	Полипроп.	Удовл			
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	72	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ВСКМ	Удовл.	замена	1шт	
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	74	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	420	Полипроп.	Удовл			
	задвижки	шт.	3	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	56	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ВСКМ	Удовл	замена	1шт	
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	20	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	420	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	84	ПВХ	Удовл.			
	Электрооборудование							
10	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	Напольные вводные панели с АВР	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	20	Щит этажный с отсеком для слабых токов	Удовл.			
	светильники	шт.	190	светодиодные, люмнис., Е27	Удовл.			
	выключатели	шт.	12	1-кл скр.уст.	Удовл.			
	розетки	шт.	4	Открыт.уст.	Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	4	Меркурий 230ART	Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2025		1 раз в год
5	Периодическое освидетельствование лифтового оборудования	Март 2025		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

_____	главный инженер (должность)		Суслин С.И. (фамилия, инициалы)
_____	начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
_____	инженер эксплуатации (должность)		Безродных А.Ю. (фамилия, инициалы)
_____	председатель СД (должность)		Стрибиж Е.Г. (фамилия, инициалы)

«10 апреля 2026 г.